



Notari ametitegevuse raamatu registri number 70

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Gerda Pitk notaribüroos Kuressaares, Raekoja 2-2 kaheksateistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (18.01.2023.a.) ning selles lepinguosaliste taotlusel videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

Hillar Stankevitsš, isikukood 35707150011, aadress Kuhja-Jürna, Oitme küla, Saaremaa vald, Saare maakond, e-posti aadress meeli.stankevits@mail.ee, tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud **valitseva kinnistu omanik**

ja

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **teeniva kinnistu omanik, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse **Transpordiamet**, registrikood 70001490, asukoha aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress info@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Märjamaa vald, kes saab lepingu pooleks, osaledes käesolevas dokumendis sisalduvate tahteavalduste andmisel kaugtõestuse kaudu digitaalalkirja andes. Leping hakkab kehtima üksnes juhul, kui nimetatud osaleja käesoleva lepingu tõestamise päeval annab käesolevas lepingus sisalduvad tahteavaldused (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Tea Türnpuu poolt 14.07.2022.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 1742 all registreeritud volikirja alusel),**

Eelnimetatud isikud edaspidi lepingus ühiselt nimetatud ka lepinguosalisel ja ka kinnistute omanikud, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

**REAALSERVITUUDI (TEHNORAJATISE SERVITUUT) SEADMISE LEPING
JA
ASJAÕIGUSLEPING**

1. TEENIV KINNISTU JA VALITSEV KINNISTU

1.1. Lepingu esemeks 1 ja ka teenivaks kinnistuks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 13950350 kantud

kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

- 1.1.1.** Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 40302:001:0371, pindala 22,39 ha, aadress 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee, Oitme küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Avalikes huvides asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus sideehitiste omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.05.2019 lepingu punktidele 3.15, 3.16 ja 3.29 ning lepingu lisaks nr 8 olevale plaanile. 16.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.05.2019. Kohtunikuabi Ester Kärtner.
 - 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 24.07.2019 sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli (4), viis (5) ning 24.07.2019 sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 24.07.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 31.07.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.
 - 3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 08.01.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 8.01.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2020. Kohtunikuabi Marika Sander.
 - 4) Isiklik kasutusõigus Saaremaa vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise (elektri maakaabel, puitpostid, LED valgustid) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 14.10.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 2 olevale kuuetele (6) plaanile. 14.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.10.2020. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.
 - 5) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood 10105549) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri õhukaabelliini, puitpostide ja LED valgustite ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks vastavalt 21.04.2021.a lepingu punktidele 2, 3, 4 ja lisaks olevatele plaanidele. 21.04.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.04.2021. Kohtunikuabi Elle Lumiste.
 - 6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ

(registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 20.07.2021 lepingu

punktidele 3.1. kuni 3.3. ja 4.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 20.07.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.07.2021. Kohtunikuabi Kariina Orr.

7) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 29.12.2021. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 29.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.12.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.

8) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 15.03.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 15.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2022. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.

9) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Saaremaa vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 14.04.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli (4), viis (5) ja üheksa (9) ning lepingu lisadeks nr 1 - 6 olevatele plaanidele. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.04.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

10) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu sidemaakaabelliini ja sidekaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 26.10.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.10.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.10.2022. Kohtunikuabi Ave Karilaid.

11) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 27.10.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 27.10.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.10.2022. Kohtunikuabi Ave Karilaid.

12) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 09.11.2022.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 9.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.11.2022. Kohtunikuabi Tiina Adoberg. 13) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu sidemaakaabli ja -kaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 22.12.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 3.4 kuni 3.6, 4.1 kuni 4.8 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 22.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.12.2022. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Lepingu esemeks 2 ja ka valitsevaks kinnistuks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 270234 kantud kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

1.2.1. Registriosa esimesse jakku on kantud: katastritunnus 40302:001:0458, pindala 16,57 ha, aadress Kuhja-Jürna, Oitme küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 40302:001:0457, pindala 19,97 ha, aadress Kuhja-Jürna, Oitme küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 40302:001:0456, pindala 3,91 ha, aadress Kuhja-Jürna, Oitme küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 40302:001:0455, pindala 12070,0 m², aadress Kuhja-Jürna, Oitme küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 40302:001:0454, pindala 8,12 ha, aadress Kuhja-Jürna, Oitme küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Hillar Stankevits (isikukood 35707150011).

1.2.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. 7.11.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2011. Kohtunikuabi Pille Zäär.
3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.06.2021 lepingu punktile 4 ning lepingu lisaks nr 1

olevale plaanile. 11.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.06.2021. Kohtunikuabi Eha Soots.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Lepingu ese 1 ja lepingu ese 2 edaspidi lepingus ühiselt nimetatud ka lepingu esemed.

1.4. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (18.01.2023.a).

1.5. Käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud reaalservituudi ala läbib alljärgnevat katastriüksust, mille kohta Infosüsteemi e-notar andmetel on järgmised kitsendused:

Katastriüksuse	40302:001:0371	kitsendused:
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1835,95 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,43 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 264,35 m ² ; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 199,85 m ² ; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23,61 m ² ; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 178,13 m ² ; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 363,20 m ² ; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Leisi jõgi); seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16,50 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 495,34 m ² ; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km ² ; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 24,94 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 120,86 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,07 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 147,00 m ² ; nähtus: Puurkaev; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 545,91 m ² ; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km ² ; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,41 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8988,08 m ² ; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 279,58 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 51,95 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,45 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,69 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,86 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 170,89 m ² ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund:		kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 65,17 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,09 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,59 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (KLT1625); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,20 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 241,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 49,14 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,24 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,00 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 29,33 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 42,93 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 362,32 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1579,86 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Oitme); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 37,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,71 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 329,93 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Oitme jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 220,09 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2005,05 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võlupe jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,99 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 149,18 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 98718,06 m²; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 71,41 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 30,24 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 213,09 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Leisi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 89,41 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 77,02 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36,12 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 82,45 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 236,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 57,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1284,93 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 49,14 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4115,16 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võlupe jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20,25 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,03 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 182,69 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3292,75 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,37 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 26,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 75,60 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3826,21 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Leisi jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 14,77 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 218,34 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 17,91 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,98 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13,67 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 262,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,88 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,78 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1123,83 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21540,61 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA092); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 357,81 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,14 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,92 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,78 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 359,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,84 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 343,88 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1320,15 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA116); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 191269,84 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 34237,58 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,79 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18,26 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2024,28 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1066,68 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2616,26 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 955,37 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,93 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 13,82 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1188,49 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,66 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18,75 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 197,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 170,01 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 144,94 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võlupe jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 184,62 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1651,32 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23,09 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 19,67 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4119,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,69 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,13 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 223932,42 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 21143); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2,72 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,30 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 503,63 m²; nähtus: Elekrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21,89 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 132,31 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Oitme jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,66 m²; nähtus: Elekrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 982,67 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 23580,17 m²; nähtus: Maardla (Leisi-Parasmetsa); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6247,69 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Leisi jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3289,60 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Oitme jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 108,08 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 32,26 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 596,66 m²; nähtus: Elekrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 361,71 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3390,32 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,10 m²; nähtus: Elekrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,15 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 43,30 m²; nähtus: Elekrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,41 m²; nähtus: Elekrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 128,87 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,90 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,23 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,72 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,53 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 120,74 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 369,53 m²; nähtus: Elekrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 11,98 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20,05 m²; nähtus: Elekrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,83 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,49 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,11 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 18,35 m²; nähtus: Geodeetilised
 märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,07 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,65 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 18,91 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15,83 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 259,44 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 36,95 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,37 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 38,11 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: hoiuala; ulatus: 21069,61 m²; nähtus: Hoiuala (Väinamere hoiuala (Saare));
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 543,08 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 321,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,28 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23,98 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 98712,85 m²; nähtus: Veekogu
 meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 43,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 74,34 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1
 kV; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 393,26 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 50,55 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,50 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2,19 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6172,22 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2,26 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 145,08 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Leisi jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 13,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 44,84 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1648,92 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Oitme jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28,14 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,92 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 11,06 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 135,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 362,20 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võlupe jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 12,38 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,04 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,26 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 330,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 113,25 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 228,92 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 18,61 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 455,83 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 172,94 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 181,77 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 258,08 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,03 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 193,22 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36,85 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Kitsendus	põhjustava objekti	andmed:
ulatus: 58,88 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 1,11 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 6,44 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 9,52 m;	nähtus: maantee (Leisi - Triigi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 3,72 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 7,40 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 10,91 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 17,91 m;	nähtus: maaparandussüsteemi eesvool üle 25km ² (Leisi jõgi);	seisund: kehtiv;

ulatus: 47,79 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (RANNA:LEI); seisund: kehtiv;
 ulatus: 116,72 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 52,49 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,35 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 123,68 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (LK195930); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,14 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võlupe jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17,48 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Mihkli); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,44 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,52 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 10804,73 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA092); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (2); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,84 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 46,11 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Ranna); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,07 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,86 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,05 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,12 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 30,29 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 128,27 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 745,06 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA116); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22,35 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Antsu); seisund: kehtiv;
 ulatus: 21,66 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lautri TMK); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,78 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 55,08 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,12 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,73 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 84,94 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 17,96 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (LAUGU:LEI); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,39 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 358,51 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Männa TR2-1); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,50 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,36 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,31 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,29 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,14 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,27 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 20,86 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,92 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,21 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 701,30 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Laatsi TR 3-1); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2011,45 m; nähtus: tänav (Orissaare - Leisi - Mustjala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,47 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,82 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,87 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 159,26 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 91,16 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Suuster AK); seisund: kehtiv;
 ulatus: 24,42 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 187,92 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Mereranna TMK); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17,91 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 66,22 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 138,23 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 16,26 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Oitme jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 49,85 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Tehve); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,39 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 83,87 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,00 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,28 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,25 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 21069,61 m²; nähtus: hoiuala (Väinamere hoiuala (Saare)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,78 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1325,85 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KOOLI:LEI); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,34 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,27 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 367,13 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (TR 3-1 Altosaare); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,05 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 213,09 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Leisi jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,99 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 108,10 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,17 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,90 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 6096,02 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14,89 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 119,22 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1579,86 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Oitme); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,63 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 17,85 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla TMK); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,07 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 35,42 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F2); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,37 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Mihkli); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,08 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,28 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 129,64 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,46 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,91 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 89,96 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 87,36 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (F2); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,83 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,28 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 52,03 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (14653JK Kauplus "Kodu"); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,48 m; nähtus: korduv üleujutusala piir; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,06 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,21 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 95,05 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,30 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (Võlupe01); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,91 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,54 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,75 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 16,29 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla); seisund: kehtiv;
 ulatus: 97,27 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,18 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tehve); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23580,17 m²; nähtus: maardla (Leisi-Parasmetsa); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,14 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Võlupe jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 129,88 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (112910LK); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,67 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 10809,82 m; nähtus: maantee (Orissaare - Leisi - Mustjala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,53 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,97 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,48 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 7,99 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 27,26 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,86 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 16,28 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Oitme jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 59,02 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,06 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (TR 12-1 El.maja); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,24 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 39,67 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,73 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Pae JK); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,71 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,74 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,47 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 926,86 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,31 m; nähtus: maantee (Võlupe - Pärsama); seisund: kehtiv;
 ulatus: 199,57 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,57 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 37,03 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,46 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,80 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,98 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 135,51 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (F2); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,27 m; nähtus: sideehitis maismaal (KLT1625); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (Võlupe01); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,36 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,50 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 91,67 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (LK188844); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,00 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,58 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 179,33 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,31 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,13 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,00 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (PARASMETSA); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,42 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 21,11 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 89,13 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,16 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,35 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,18 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 164,07 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,32 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

2.1. Kinnistute omanikud avaldavad ja kinnitavad, et:

- 2.1.1.** lepingu esemed on omanike omandis ning lepingu esemed ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, et servituudiala ei ole käesolevas lepingus nimetatud koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- 2.1.2.** servituudi alal ei paikne hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;

- 2.1.3. servituudi ala on vabastatud ning valitseva kinnistu omanik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada valdust servituudi ala suhtes;*
- 2.1.4. nad on servituudi ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlikud selle seisundist, suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas teineteise suhtes mingeid pretensioone;*
- 2.1.5. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;*
- 2.1.6. Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks lepinguosaline on või mis on lepinguosalisele siduv;*
- 2.1.7. Käesolevas lepingus nimetatud teine notariaalakt on lepinguosalistele tõestamise juures esitatud algärakirjana, selle sisu on lepinguosalistele teada ning lepinguosalisel loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.*

2.2. Teeniva kinnistu omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.2.1. Teeniva kinnistu koormamises servituudiga aluseks on Transpordiameti maade osakonna juhataja 03.01.2023.a. korraldus nr 1.1-3/23/4;*
- 2.2.2. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel ning käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivaraseaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega.*

2.3. Notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud asjaolud:

- 2.3.1. Valitseva kinnistu omanik on perekonnaseisult abielus, abikaasade varalistele suhetele kohaldub varaühisuse vararežiim ja abikaasad ei ole sõlminud abieluvaralepingut millised asjaolud on notari poolt tuvastatud valitseva kinnistu omaniku avalduse ja rahvastikuregistris olevate andmete alusel ja valitsev kinnistu ei kuulu kellegagi ühisvara hulka, kuna on omandatud õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise teel, mille tõenduseks on notar kontrollinud vastavasisulist dokumenti elektroonilisest kinnistusraamatust läbi e-notari infosüsteemi.*

3. SERVITUUDI SEADMINE

- 3.1. Teeniva kinnistu omanik ja valitseva kinnistu omanik lepivad kokku koormata käesoleva lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu reaalservituudiga (Tehnorajatise servituudiga) lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu igakordse omaniku kasuks, samuti võivad servituudi ala kasutada ka valitseva kinnistu kasutajad ja külalised.*

- 3.2.** Servituudi sisuks on Valitseva kinnisasja omaniku õigus Teeniva kinnisasja osale tehnorajatise (kaitsetorus side maakaabel) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks, servituudi alaks on ligikaudu 33 m² maa-ala, milline on tähistatud käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil sinise piirjoonega.
- 3.3.** Teeniva kinnistu omanik ja valitseva kinnistu omanik on kokku leppinud, et servituut on tasuline ja tähtajatu.
- 3.4.** Transpordiameti maade osakonna juhataja 03.01.2023.a. korralduse nr 1.1-3/23/4 punkt 3 sätestab, et teenivale kinnistule ehitatud rajatise talumise eest korralduse andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu maksta ei tule, kuna aastatasu on alla kümne euro. Tuginetud on hetke olukorras kehtivale hinnakirjale, mille muutumisel kehtib tasu maksmise kohustus vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale. Tuginetud on Vabariigi Valitsuse 14.07.2016 määrus nr 79 „Kinnisasja kasutustasu ja hariliku väärtuse hindamise kord, nõuded hindamisaruannetele ja nende tellimisele“ § 8 lg 3 koosmõjus RVS § 181lg 2 p-ga 2;4ja 5.
- 3.5.** Transpordiameti maade osakonna juhataja 03.01.2023.a. korralduse nr 1.1-3/23/4 punkt 4 sätestab, et korralduse punktis üks üks (1.1.) nimetatud tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti poolt 27.10.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/22043-2 kooskõlastatud ja Kirjanurk OÜ poolt koostatud projektile nr 8657P „Saaremaa vald Oitme küla Kuhja-Jürna sidelahendus“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 3.5.1.** Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
- 3.5.2.** Reaalservituudi seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 3; 4 ja 5 määratud tingimused.
- 3.6.** Teeniva kinnisasja osa antakse kasutamiseks reaalservituudina tähtajatult järgmistel tingimustel, et valitseva kinnisasja igakordne omanik kohustub:
- 3.6.1.** lubama teeniva kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi-ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 3.6.2.** kasutama reaalservituudi ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks teeniva kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 3.6.3.** kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.6.4.** hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 3.6.5.** kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on valitseva kinnisasja omaniku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 3.6.6.** reaalservituut on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Valitseva kinnisasja omanik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;

- 3.6.7.** *tehnovõrgu-ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel esitab Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;*
- 3.6.8.** *vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tasuta ja teeniva kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;*
- 3.6.9.** *teavitama teeniva kinnisasja omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on valitseva kinnisasja omanik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;*
- 3.6.10.** *teavitama teeniva kinnisasja omanikku reaalservituudi alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on valitseva kinnistu omaniku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;*
- 3.6.11.** *avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub teeniva kinnisasja omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omanik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";*
- 3.6.12.** *likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu-ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab valitseva kinnisasja omanik.*
- 3.7.** *Teeniva kinnistu omanik ja valitseva kinnistu omanik on kokku leppinud, et riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab valitseva kinnisasja omanik proportsionaalselt reaalservituudi ulatusega.*
- 3.8.** *Teeniva kinnistu omanik ja valitseva kinnistu omanik on kokku leppinud, et servituudi alas olev teeniva kinnisasja osa jääb valitseva kinnisasja omaniku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole reaalservituudi alal mingil viisil piiratud.*
- 3.9.** *Teeniva kinnistu omanik ja valitseva kinnistu omanik on kokku leppinud servituudi kandmises kinnistusraamatusse.*
- 3.10.** *Lepinguosalised hindavad servituudi väärtuseks kuussada kolmkümmend üheksa (639) eurot.*

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1.** Teeniva kinnistu omanik ja valitseva kinnistu omanik on kokku leppinud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 13950350 all registreeritud kinnistu servituudiga (tehnorajatise servituudiga) koormamises Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 270234 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.
- 4.2.** Teeniva kinnistu omanik ja valitseva kinnistu omanik avaldavad soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 13950350 (teeniv kinnistu) all registreeritud kinnistu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuline reaalservituut (tehnorajatise servituut) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 270234 (valitsev kinnistu) all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 18.01.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.8. ja lepingule lisatud plaanile ning osalejad paluvad teha kaasneva kande ka Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 270234 all registreeritud kinnistu (valitsev kinnistu) registriosa esimesse jakku.

5. ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

- 5.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud osalejate poolt omakäeliselt ja digitaalselt ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos. Notariaalakti paber kandjal originaal ja kaugtõestamise teel digitaalselt allkirjastatud eksemplari paber kandjal kinnitatud ärakiri köidetakse kokku ning need säilitatakse notari paberarhiivis koos. Kaugtõestamise teel osalenud osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud eksemplari originaali säilitatakse e-notaris ja sellest ei tehta osalejatele ärakirju.
- 5.2.** Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse teeniva kinnistu omanikule notariaalakti ärakiri digitaalselt info@transpordiamet.ee ja Valitseva kinnistu omanikule paber kandjal.
- 5.3.** Käesoleva akti koostamise päeval antakse lepinguosalistele infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus lepingu digitaalsele ärakirjale. Lepingu digitaalne ärakiri on lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee ja e-notar iseteenindusportaalil www.notar.ee.
- 5.4.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ärakirja kinnistusosakonnale. Notar esitab ärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul, arvates lepingu tõestamise eest ette nähtud notaritasu ning lepingu alusel taotletavate kannete eest ette nähtud riigilõivu tasumist tõendava dokumendi saamisest. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva lepingu notariaalselt kinnitatud ärakirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.
- 5.5.** Lepinguosalisel on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema

vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub valitseva kinnistu omanik.
- 6.2.** Osalejad tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 6.3.** Osalejad tasuvad riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile.

Reaalservituudi seadmise leping ja asjaõigusleping 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seadus § 3, 10 lg 1, 22, 23 p.2.).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2`)
Notari tasu 58,30 eurot.
Käibemaks 11,66 eurot.
Kokku 69,96 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.
Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paberkandjal ära kiri osalejale	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri osalejale e-postiga	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri kinnistusosakonnale	15.30 EUR + 0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri eesti.ee portaalis	tasuta (vt kodanikule › taotlused ja avaldused › õigusabi › notariaalsed dokumendid)
Digitaalära kiri notar.ee portaalis	tasuta (sisene iseteenindusse › notariaalsed dokumendid)

Riigilõiv servituudi seadmisel 5,00 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354).

Riigilõiv tuleb kanda Rahandusministeeriumi arvele Swedbank AS-is EE062200221059223099, AS-is SEB Pank EE571010220229377229, Luminor Bank AS-is EE221700017003510302 (viitenumber 77760006977332) selgitusega Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 13950350 ja 270234 kanded.

Videosilla vahendusel osalenud osalejale on notariaalakt ja lisa tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks videosilla vahendusel ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul digitaalselt alla kirjutatud.

Notariaalakt ja lisa on notari büroos viibinud osalejale akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks ning büroos viibinud

osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Teeniva kinnistu omaniku esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

ees- ja perekonnanimi

allkiri

**LISA
NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD
SELGITUSED**

- *Servituut tekib vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega, ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.*
- *Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud asjaõigusseaduse §-des 172–184 1 reaalservituudi kohta sätestatu sisu ja õiguslikku tähendust.*
- *Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.*
- *Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teeniva kinnisasja omanikule kõige vähem koormav ning teeniva kinnisasja ja valitseva kinnisasja võõrandamisel kehtib reaalservituut uute omanike suhtes ulatuses, milles see on kinnistusraamatusse kantud.*
- *Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.*
- *Kui reaalservituudi lõpetamise kokkulepet ei saavutata, on valitseva kinnisasja omaniku olulisel põhjusel õigus nõuda teeniva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab teeniva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Valitseva kinnisasja omanik peab teeniva kinnisasja omanikule teatama tähtajatu reaalservituudi lõpetamisest või tähtajalise reaalservituudi ennetähtaegselt lõpetamisest kuus kuud ette.*
- *Kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.*
- *Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.*